Materializamos sueños para mejorar experiencias de vida

TRESCOLINAS
Estancias campestres

Estancias con posibilidad de uso turístico

Armenia, Quindío

www.construccionespalacios.com

CP CONSTRUCCIONES PALACIOS
Construyendo desde 1969

CASA COLOMBIA
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

Una hermosa vista

Recorrer el Paisaje Cultural Cafetero del Quindío es fácil y placentero; con carreteras entre montañas, guaduales, cafetales y plataneras, con verdes exuberantes, descubrirás una región acogedora, de gente amable y un ambiente sereno.



Mapa de **ubicación**



TRESCOLINAS
Estancias campestres

TRESCOLINAS
Estancias campestres

Estancia sostenible

con posibilidad de uso turístico, etapa única de 68 estancias.

Está conformado por 68 Estancias Campestres con posibilidad de uso turístico, portería, recepción tipo hotel, front desk, bodega para equipaje, baños, sala de espera, gimnasio, puntos de información turística, zona de protección ambiental, sendero ecológico, puntos de avistamiento de aves.

TRESCOLINAS
Estancias campestres



Invertir en vivienda familiar o en un activo altamente rentable… Es un sueño que, muchos queremos volver realidad; por eso hoy te invitamos a descubrir las mejores razones para invertir en TRESCOLINAS, el mejor lugar campestre del eje cafetero.

Amanece en el corregimiento El Caimo, Quindío, rodeado de montañas con aroma de café, donde se respira tranquilidad, aire puro, un apacible ambiente campestre y una temperatura deliciosa de 23°C .

En este maravilloso lugar se encuentra TRESCOLINAS Estancias Campestres, un proyecto con posibilidad de uso turístico, rodeado de un ambiente natural, mágicas especies de flora y fauna propia de esta región, que se convertirán en cautivadores acompañantes en tu día a día, o durante el tiempo de tu estancia.

En TRESCOLINAS Estancias Campestres, tendrás tu hogar en el centro del eje cafetero, donde disfrutarás del clima, el entorno y la cercanía a lugares de interés turístico, y además tendrás una inversión inmobiliaria turística altamente rentable.

La estancia
sostenible es una
realidad

Casa Colombia es una herramienta de cambio cultural que brinda la oportunidad de aportar a la mitigación del cambio climático, generar valor e impactar positivamente la salud, el bienestar y la felicidad de las personas.

La Certificación CASA COLOMBIA es el sistema de certificación en construcción sostenible para la vivienda adaptado al contexto colombiano, que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente. Ha sido incluido como referente en distintas políticas públicas colombianas que establecen incentivos tributarios y permite acceder a los beneficios ofrecidos por la banca comercial en líneas de financiamiento preferencial para los compradores.

CASA COLOMBIA se basa en un sistema de puntos distribuidos a lo largo de siete categorías claves de la sostenibilidad integral.

Sostenibilidad en el entorno, Sostenibilidad en Obra, Eficiencia en Agua, Eficiencia en energía, Eficiencia en Materiales, Bienestar, Responsabilidad Social.


Sostenibilidad en el Entorno


Sostenibilidad en Obras


Eficiencia en Agua


Eficiencia en Energía


Eficiencia en Materiales


Bienestar


Responsabilidad Social

CASA COLOMBIA
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

TRESCOLINAS
Estancias campestres

Reglamento

de propiedad horizontal

Uso de servicios turístico de bajo impacto enfocado en el bienestar personal, la tranquilidad y la contemplación del Paisaje Cultura Cafetero.

Operador turístico.

Ocupación máxima por unidad de vivienda 8 personas.

Registro Nacional de Turismo por cada unidad de vivienda, a cargo de cada propietario.



Características exteriores

- Front desk
- Salas de recibo
- Punto de información turística
- Baños
- Bodega de equipaje
- Portería
- Parqueadero para visitantes externo
- Iluminación led
- Gimnasio semi dotado
- Vías asfaltadas
- Jardines
- Reserva ambiental
- Restauración ecológica
- Sendero ecológico
- Puntos avistamiento de aves
- Gas domiciliario
- Pozo séptico por unidad inmobiliaria
- Circuito cerrado de televisión
- Planta eléctrica de cobertura total

TRESCOLINAS
Estancias campestres

Planta Urbanística



TRESCOLINAS
Estancias campestres



Características
DE LAS ESTANCIAS

Área construida
140.06m²

Área de uso privado
132.57 m²

- Un piso
- Tres habitaciones, cada una con baño privado
- Cocina integral
- Terraza cubierta
- Patio de ropas
- Baño social
- Parqueadero cubierto para un vehículo
- Estructura de muros en concreto
- Diseño bioclimático
- Pozo séptico
- Jacuzzi
- Anjeos en habitaciones


Área construida
140.06m²
Área privada
132.57m²
Tipología
Estancia Campestre

Bienestar,

Tranquilidad,



Contemplación y
Paisaje Cultural Cafetero





En el Corazón del Eje Cafetero





Estancia Campestre con posibilidad
de uso turístico











Disfrutar de un clima ideal
en un entorno natural


TRESCOLINAS
estancias campestres

TRESCOLINAS
estancias campestres




55

TRESCOLINAS
Estancias campestres

Comunícate con nosotros

318 6811425 - 318 2480941

ventas@construccionespalacios.com - Armenia, Vía El Caimo

/ConstruccionesPalaciosSAS

construccionespalacios

*Aviso legal: Las imágenes contenidas en este impreso son representativas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado, el cual cumplirá con las especificaciones técnicas del proyecto conocidas y suscritas por los compradores. Las áreas y la distribución son susceptibles a pequeños cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto.

www.construccionespalacios.com

Diseña y Construye: CP CONSTRUCCIONES PALACIOS Construyendo desde 1969

Fiducia: Fiduciaria Bogotá

Certificación: CASA COLOMBIA Consejo Colombiano de Construcción Sostenible